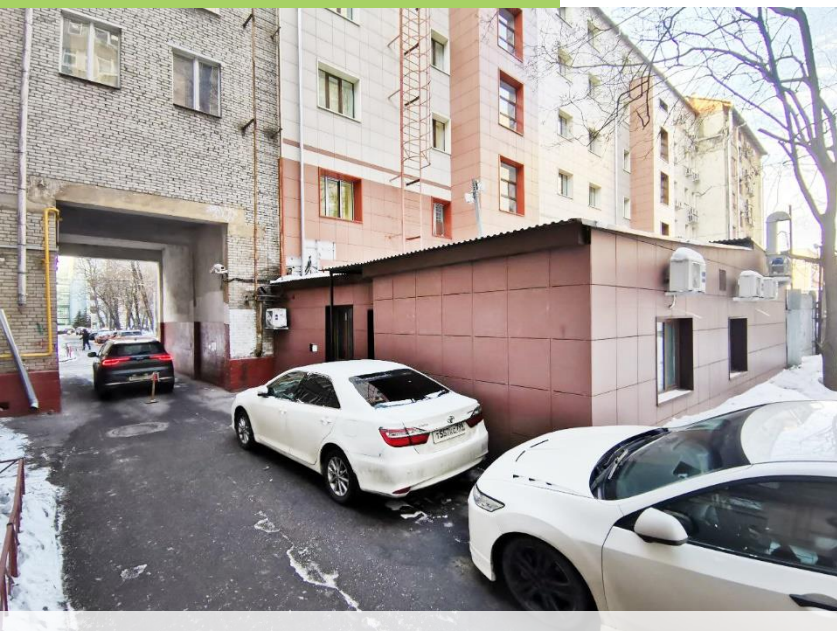


# ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул.2-я Брестская д.9 с.1

(м. Маяковская)



# Продажа торгового помещения

2-Я БРЕСТСКАЯ, Д.9, С.1

Общая площадь:

**98,4 м<sup>2</sup>**

Продажа: 31 000 000 руб.

МАП: 260 000 руб./мес.

Надежный арендатор:  
кондитерский цех сети  
healthy-кафе ANGEL CAKES.  
Долгосрочный договор до  
2025 года с возможностью  
пролонгации.



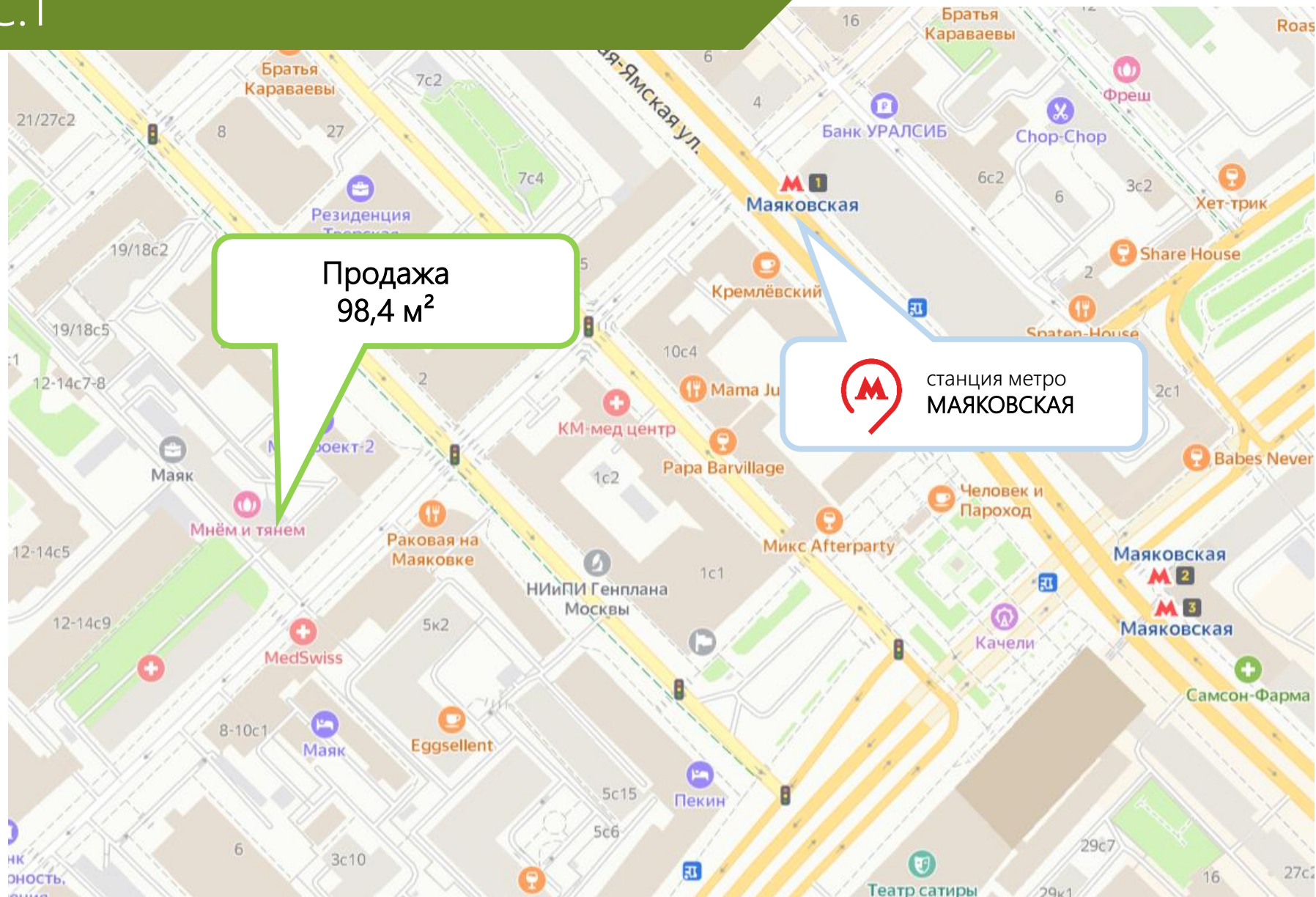


# Продажа торгового помещения

2-Я БРЕСТСКАЯ, Д.9, С.1

## ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

- 7 минут ходьбы от станции метро «Маяковская».
- В ближайшем окружении расположены офисы крупных компаний: Москомархитектура, Моспроект, посольство Чехии и т.д.





# Продажа торгового помещения

2-Я БРЕСТСКАЯ, Д.9, С.1

## ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

- Отдельно стоящее одноэтажное здание.
- 1-й этаж.
- Отдельный вход.
- Назначение здания «ОБЩЕПИТ», не требует согласования вентиляции.
- Возможно получение алкогольной лицензии.
- Электрическая мощность: 15 кВт.





# Продажа торгового помещения

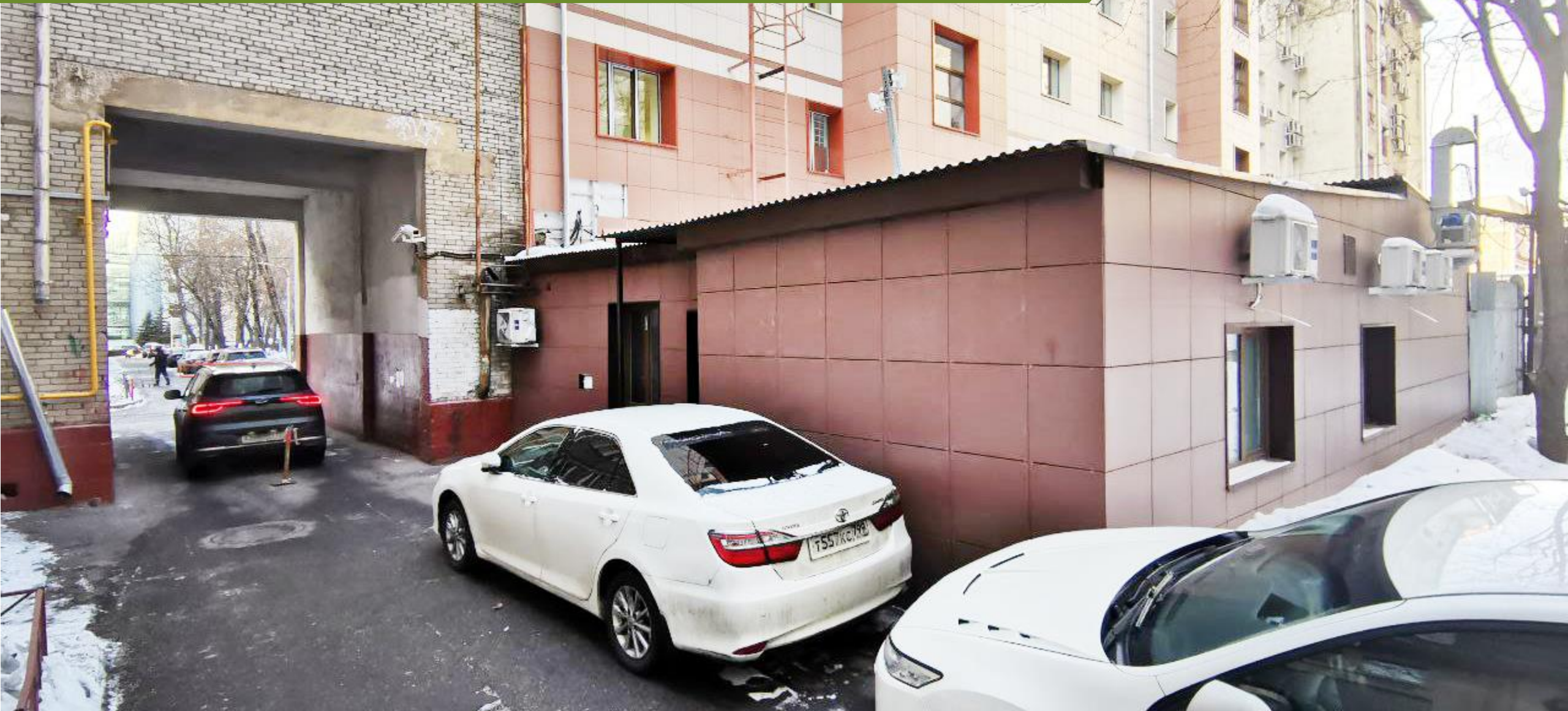
2-я БРЕСТСКАЯ, Д.9, С.1





# Продажа торгового помещения

2-Я БРЕСТСКАЯ, Д.9, С.1





# Продажа торгового помещения

2-Я БРЕСТСКАЯ, Д.9, С.1

**АРЕНДАТОР:** кондитерский цех сети healthy-кафе ANGEL CAKES.  
Долгосрочный договор до 2025 года с возможностью пролонгации.



# Продажа торгового помещения

2-Я БРЕСТСКАЯ, Д.9, С.1

## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА

- Площадь **98,4 м<sup>2</sup>**.
- Отдельно стоящее одноэтажное здание.
- 1-й этаж.
- 1 вход со двора.
- Электрическая мощность: **15 кВт**.

