

**АРЕНДА ОФИСА**  
**БЦ «ПОРТ ПЛАЗА»**



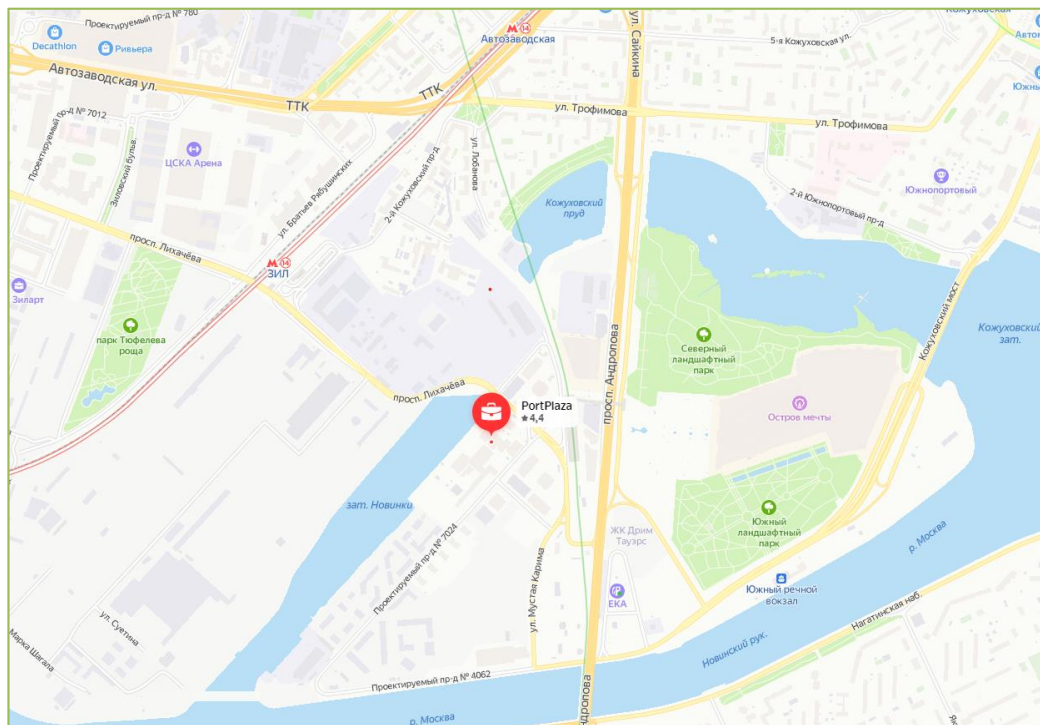
Проектируемый проезд № 4062, 6с16  
Метро Технопарк

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Бизнес-центр «Port Plaza» находится в динамично развивающемся районе в ЮАО столицы, рядом с парком-усадьба Коломенское и живописной набережной Москвы-реки. Объект представляет собой комплекс зданий класса «В+», возведенных в лучших традициях современной архитектуры.

БЦ расположен в 3 минутах пешком от станции метро **Технопарк**.

Для владельцев автомобиля удобство представляют выезды на проспект Андропова, до МК АД расстояние составляет 12 км, а до ТТК – не более 3 км.



# БЦ «Порт Плаза»



- Класс здания: В+. Год постройки – 2013 г.
- Общая площадь: 65 500 кв.м
- Этажность: 6
- Лифты 19 шт., LG
- Огороженная территория, охрана, видеонаблюдение, шлагбаум, система контроля удаленного доступа
- Наземный паркинг: 400 м/м, Парковочный коэффициент 1 м/м на 100 м<sup>2</sup>
- Инфраструктура: ресторан, кафе, банк, аптека, магазин, банкомат, фитнес-центр

# ПРЕДЛАГАЕМОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ЭТАЖ - 2

1263,2 КВ.М.

АРЕНДНАЯ СТАВКА:  
22 000 руб./кв.м/год, УСНО

Эксплуатационные платежи-  
оплачиваются отдельно  
(3 500 руб./кв.м/год)

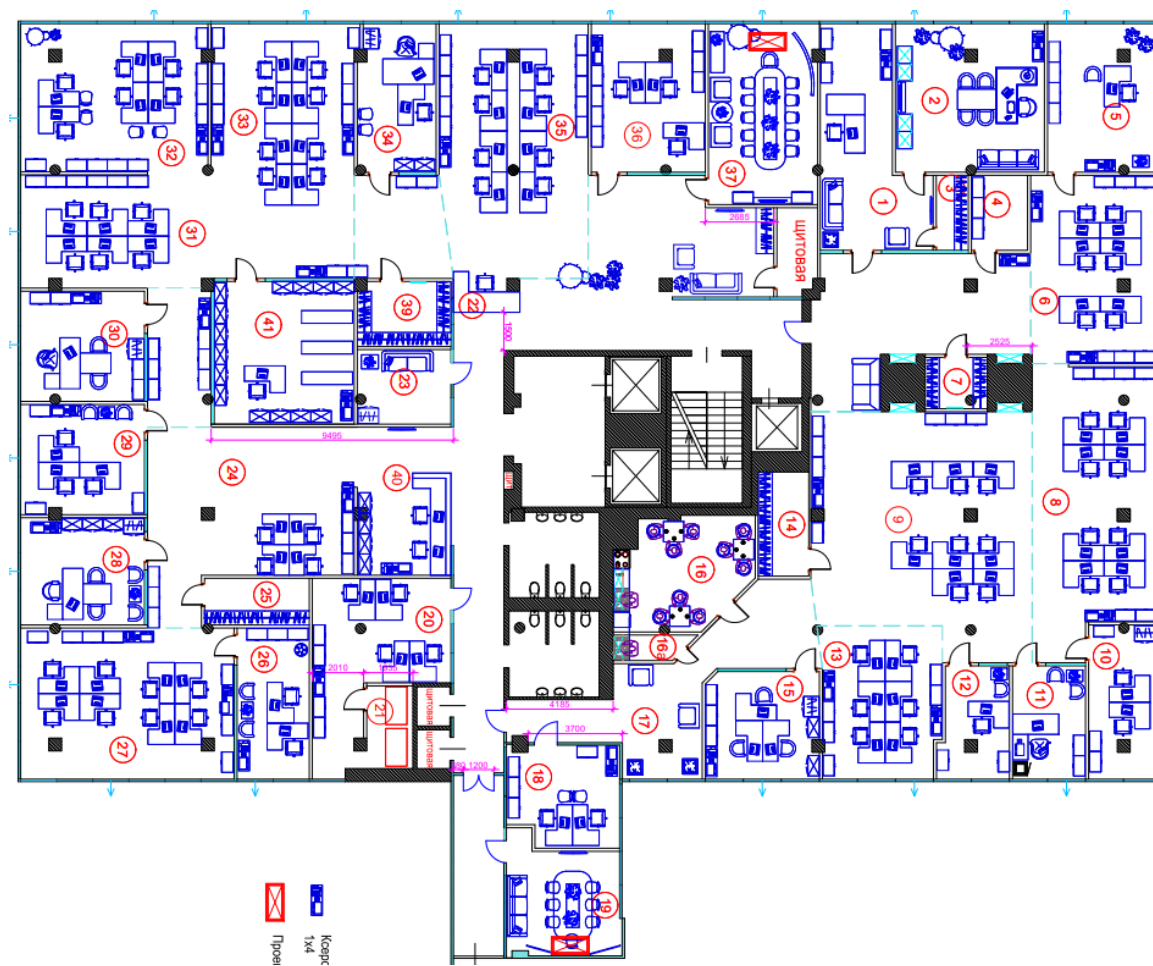
Коммунальные платежи –  
оплачиваются по факту

Парковка наземная – 6 000  
руб., включая НДС за 1 м/м  
в месяц



# ПЛАНИРОВКА

2 этаж



Корпус  
1х4  
Проем