

АРЕНДА

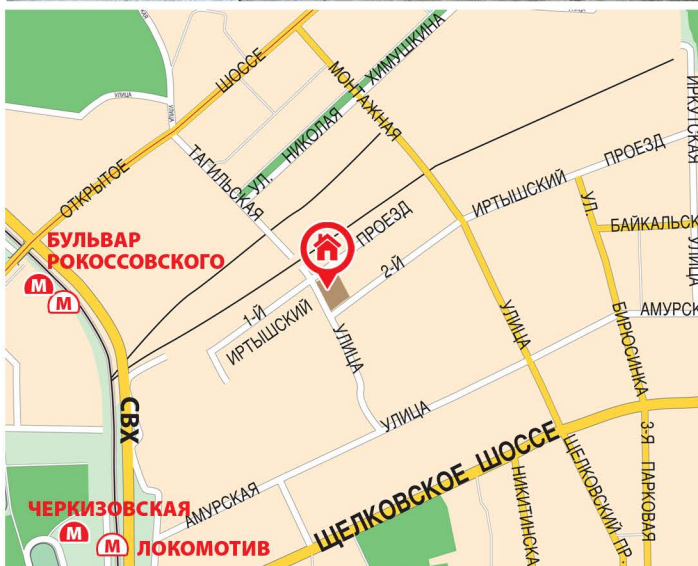
СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ

1-й Иртышский пр., д.10, с.5

Сдаются складские помещения в пятиэтажном комплексе, площадью от 100 до 2 500 м², правильной прямоугольной формы, с входными группами для работников и посетителей, зона погрузки разгрузки с возможностью использования большегрузного транспорта.

- Площадь этажа 2 500 м².
- Здание оснащено двумя грузовыми лифтами:
Габариты: 3*2*2
Масса грузоподъемности: 3,2 т.
- Помещение ранее использовалось под текстильное производство.
- Возможное назначение помещения: Склад, производство, офис, снабжение.
- Характеристики:
Шаг между колоннами: 6 метров,
Пол: антипыль
Нагрузка на межэтажные перекрытия: 1,3 т на м²,
Высота от пола до потолка: 4,7 м,
Все центральные коммуникации.
Остекление с естественным освещением.
- Собственная охраняемая территория, видео наблюдение.
- Въезд 24/7 (бесплатный).
- На прилегающей территории имеется парковка (от 50 машиномест).
- Оперативный показ. Есть возможность онлайн показа.
- Окружение: ЖК Амурская Левел, ЖК Амурский Парк, СВХ, Щелковское шоссе, МКАД.
- **Ставка Аренды: от 7 800 руб./м²/год, в том числе НДС.**
- Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Г. МОСКВА, ВАО, РАЙОН ГОЛЬЯНОВО



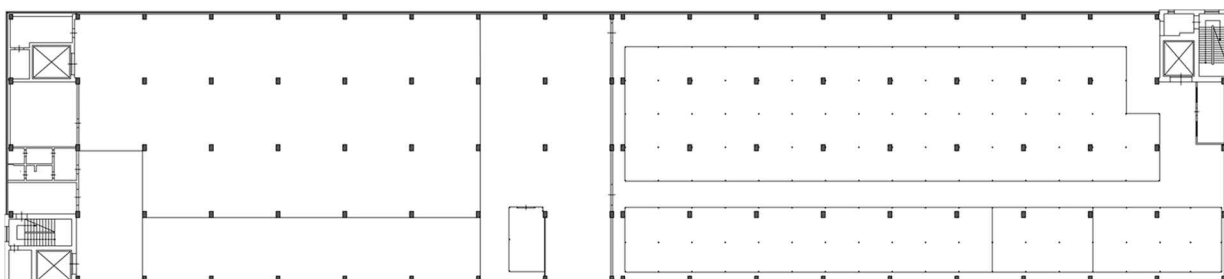
АРЕНДА

СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ

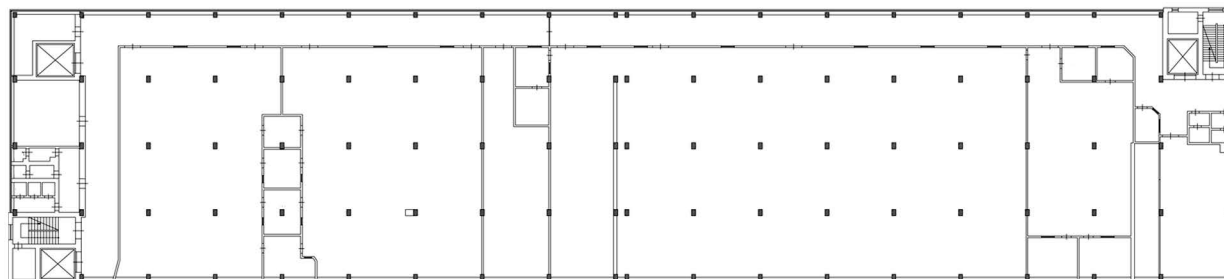
1-й Иртышский пр., д.10, с.5

Г. МОСКВА, ВАО, РАЙОН ГОЛЬЯНОВО

этаж 3



этаж 4



этаж 5

